

מסמך ב'

הסכם התקשרות למתן שירותי ניהול תכנון ולמתן שירותי תכנון עבור מינהל

הדיור הממשלתי

(**"ההסכם"**)

שנערך ונחתם בירושלים ביום ____ לחודש _____ שנת 2025

בין **ממשלת ישראל, בשם מדינת ישראל, מינהל הדיור הממשלתי – חטיבת נכסים, ולוגיסטיקה באגף החשב הכללי במשרד האוצר ("המזמין")** על ידי מורשי החתימה מר/גב' _____, מר/גב' _____, מר/גב' _____,

מצד אחד;

לבין _____ ח.פ. _____ מרח' _____ בעיר _____ ("**הספק**" או "**נותן השירותים**")

מצד שני;

הואיל ומינהל הדיור הממשלתי – חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה באגף החשב הכללי במשרד האוצר (להלן: "**מינהל הדיור**" ו/או "**המזמין**" ו/או "**ועדת המכרזים**") פרסם מכרז פומבי מס' 06/2025 למתן שירותי ניהול תכנון ולמתן שירותי תכנון עבור מינהל הדיור הממשלתי (להלן: "**המכרז**" ו-"**השירותים**", בהתאמה);

והואיל והספק הגיש הצעה לביצוע השירותים (להלן: "**הצעת הספק**");

והואיל וועדת המכרזים, שמונתה לצורך קידום המכרז, בחרה בהצעת הספק, כהצעה זוכה במכרז, והכל כמפורט בהסכם זה להלן;

והואיל והמזמין מעוניין להתקשר עם הספק שיבצע עבורו את השירותים נשוא המכרז, בהסתמך על ההנחה המוסכמת כי יחסי הצדדים הם יחסי קבלן - מזמין בלבד, שאינם יחסי עובד-מעסיק, בהתאם להוראות הסכם זה על כלל נספחיו;

והואיל והספק מצהיר, כי הוא עומד בכל התנאים הקבועים במסמכי המכרז, וכי יש בידו את כל האמצעים למתן השירותים, והוא בעל רקע מקצועי, ידע, ניסיון, כישורים, כוח אדם ומומחיות הדרושים על מנת לספק את השירותים ברמה מעולה ואת כלל התחייבויותיו לפי הסכם זה, על כלל נספחיו;

והואיל ובמסגרת המכרז, התחייב הספק לספק את השירותים בהתאם להסכם ומפרט השירותים, והכל כפי שיפורט להלן.

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

1.1. המבוא, המכרז והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו. כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנות ההסכם.

1.2. המזמין ממנה את אדריכל מינהל הדיור הממשלתי או מי מטעמו להיות ממונה מטעמו בכל הקשור לביצוע הסכם זה (להלן: "**המנהל**" או "**נציג המזמין**").

- 1.3. נציג המזמין רשאי למנות בא-כוח או באי-כוח ולהעניק לו או להם את כל סמכויותיו לביצוע הסכם זה או מקצתן.
- 1.4. המזמין רשאי להחליף את נציג המזמין בכל עת וללא קבלת הסכמת נותן השירותים לכך.

2. התחייבויות נותן השירותים

- 2.1. נותן השירותים מתחייב לבצע את כל השירותים כמפורט **במסמך ג' (מפרט השירותים)**, בהתאם להנחיות נציג המזמין ולשביעות רצונו המלא, כאמור במסמכי המכרז ובהסכם זה.
- 2.2. נותן השירותים יעמיד מנהל פרויקט ייעודי לצורך עבודות הניהול ומתן שירותי התכנון הנדרשים לקידום עבודות התכנון כפי שימסרו לניהולו וריכוז העבודה מול המזמין (להלן: "**מנהל הפרויקט התכנוני**") וכן צוות לעבודות התכנון, לרבות, ראש צוות תכנון אשר ימונה לכל פרויקט ייעודי כאמור והעומד בדרישות סעיף 2.3 להלן (להלן: "**ראש צוות תכנון**"), וזאת בכפוף לאישור המזמין מראש ובכתב (להלן: "**הצוות**"). במידה ויוטל על נותן השירותים ניהול של מספר עבודות תכנון, סביר שיידרשו לו חברי צוות נוספים לצורך ניהול העבודות השוטף, אך מנהל הפרויקט התכנוני מטעם הספק יהיה זה שינהל ויהיה אחראי כלפי המזמין לביצוע העבודה.
- 2.3. נותן השירותים ימנה ראש צוות תכנון כאמור בסעיף 2.2 לעיל, העומד בדרישות המינימליות כמפורט להלן **באופן מצטבר**, לאורך תקופה של 5 (חמש) שנים מלאות, בין השנים 2020-2024, לאישור המזמין כראש צוות תכנון ובהתאם להצהרתו כמפורט **בנספח ו' (הצהרת ראש צוות התכנון)** בהסכם זה:

2.4.1.1. אדריכל הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים או מתכנן בעל תואר שני בתכנון ערים ממוסד להשכלה גבוהה בישראל (*).

2.4.1.2. בעל ניסיון, במהלך 5 (חמש) שנים מלאות בין השנים 2020-2024, במועד הצגתו לאישור המזמין, בביצוע **שתי עבודות לפחות** מבין העבודות להלן, אשר כל אחת מהן כללה לפחות חמישה (5) תחומי ייעוץ תכנוניים שונים. העבודות לא יהיו מאותו סוג:

- (א) **מסמך מדיניות: תכנית אב או תכנית שלד או מסמך מדיניות תכנונית** לנושא תכנוני או לאזור משמעותי ביישוב שאושר או אומץ במוסד תכנון;
- (ב) **תכנית מתאר: תכנית מתאר סטטוטורית הכוללת בינוי בהיקף של לפחות 50,000 אלף מ"ר שטח בנוי הכולל שטחי ציבור, שהתקיים בענייני דיון להפקדה (**);**
- (ג) **תכנית מפורטת: תכנית סטטוטורית שניתן להוציא מכוחה היתרי בניה הכוללת בינוי בהיקף של לפחות 20,000 מ"ר שהתקיים בענייני דיון להפקדה (**);**

(*) יודגש כי במקרה של תעודה על השכלה אקדמית או השכלה גבוהה אחרת, שנרכשה במוסד שאינו מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה (גם אם הלימודים נערכו בארץ), יש לצרף אישור הוועדה להערכת תארים במשרד החינוך על שקילות לתוארי השכלה גבוהה המקובלים באוניברסיטאות בארץ.

(**) בסעיף זה, "**התקיים בעניינה דיון להפקדה**" – לרבות דיון בוועדה המקומית אשר המליצה לוועדה המחוזית על התכנית.

- 2.4. נותן השירותים מתחייב לבצע פרסום הפקדת ואישור תכנית על פי חוק התכנון והבנייה : מודעות, שלטים והודעות אישיות, על-פי הנחיות המזמין והתשלום עבור שירותים אלו יהיה כנגד תשלום בפועל, ללא כל תוספת בגין תקורה.
- 2.5. נותן השירותים מתחייב להעניק את השירותים באמצעות הצוות שיוצע מטעמו לכל פרויקט ייעודי, לרבות ראש צוות התכנון ויועצים נוספים, כפי שיידרשו בהתאם להנחיות ודרישות רשויות התכנון הרלוונטיות לכל פרויקט ייעודי, ובכפוף לקבלת הזמנת רכש ולאישור מראש של הצוות ע"י המזמין (ככל שיידרש לכך על ידי המזמין) לפני ביצוע כל פרויקט כאמור.
- 2.6. ידוע לנותן השירותים, כי אין באפשרותו להחליף את מנהל הפרויקט התכנוני ו/או את ראש צוות התכנון כפי שאושר על ידי המזמין במנהל פרויקט תכנוני ו/או ראש צוות תכנון אחר, אלא רק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב של המזמין, למחליף אשר אינו נופל מכישוריו, הכשרתו והניסיון הנדרש, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין. מובהר, כי המזמין רשאי בכל עת לדרוש לבחון את ניסיונו של מנהל הפרויקט התכנוני כפי שהוצהר **בנספח ו' (הצהרת ראש צוות התכנון)** להסכם זה.
- 2.7. ידוע לנותן השירותים, כי אין אפשרות להחליף את היועצים הנוספים, ככל ואלה נדרשים לראש צוות התכנון לצורך ביצוע פרויקט, ביועצים אחרים, אלא רק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב של המזמין, למחליף אשר אינו נופל מכישוריו, הכשרתו והניסיון הנדרש והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 2.8. נציג המזמין רשאי לדרוש החלפתו של מנהל פרויקט התכנון ואת אנשי הצוות כפי שיבחרו על ידו, לרבות ראש צוות התכנון, במהלך תקופת ההסכם, מכל סיבה שהיא; נותן השירותים מתחייב לבצע את ההחלפה מיד עם קבלת הדרישה, ולא יאוחר מ-14 יום ממועד הדרישה כאמור, על חשבונו בלבד למנהל פרויקט אחר ואנשי צוות אחרים אשר הנם בעל כישורים, הכשרה והניסיון הנדרשים לפי מסמכי המכרז, לרבות סעיף 13 לתנאי הסף.
- 2.9. המזמין לא יפצה את נותן השירותים בדרך כלשהי בגין הפסדים או נזקים העלולים להיגרם לו בשל כך שנציג המזמין דרש החלפה כאמור.
- 2.10. הספק הזוכה מתחייב לקבל על עצמו את כל העבודות נשוא מכרז זה שיוטלו עליו, למעט אם קבע המזמין כי קיים חשש לניגוד עניינים.
- 2.11. נותן השירותים מצהיר בזאת כי הוא רשאי להעניק את השירותים עפ"י כל דין, וכי הוא בעל ידע, ניסיון, מומחיות וכישורים מתאימים לביצוע השירותים האמורים.
- 2.12. ידוע לנותן השירותים כי חלוקת העבודות תעשה על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין בין שני הזוכים במסגרת מכרז זה, ככל וייבחרו שני זוכים, וזאת בהתאם לצורכי המזמין, לסוג הפרויקטים ומורכבותם, לזמינות הזוכים השונים, לחשש לניגודי עניינים, לתחומי התמחות, למיקום גיאוגרפי וכיוצ"ב ועד כמה שניתן באופן שוויוני, והכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין ובשימת לב לטיב אספקת השירותים על ידי הספקים הזוכים, לעמידה בלוחות הזמנים, לרמת זמינותם, להערכתם המקצועית ע"י המזמין, ולשביעות רצונו. משכך, אין בהסכם זה התחייבות למתן עבודה בהיקף מינימלי כלשהו.
- 2.13. נותן השירותים מתחייב לבצע את השירותים והפעולות הכרוכות בכך לפי מיטב הנהוג המקצועי במומחיות ובמקצועיות הדרושים, באובייקטיביות, בהתאם לכל דין, ולשביעות רצונו המוחלט של נציג המזמין.
- 2.14. נותן השירותים מתחייב לבצע מחדש, על חשבונו, לשביעות רצון נציג המזמין, את השירותים ו/או חלקם בהם נתגלו לדעת נציג המזמין, שגיאות, תקלות, אי-דיוקים וכיו"ב.
- 2.15. נותן השירותים מתחייב לקבל את הנחיות נציג המזמין בכל הנוגע לאופן ביצוע הסכם.
- 2.16. נציג המזמין יהיה זכאי לשנות את הנחיותיו לנותן השירותים מעת לעת ונותן השירותים מתחייב לבצע את השירותים בהתאם להנחיות נציג המזמין ולנותן השירותים לא תהיה כל תלונה ו/או טענה בקשר לכך.

2.17. נותן השירותים מצהיר כי אין בהנחיות נציג המזמין כדי לגרוע מאחריותו המלאה לביצוע השירותים ואין בהן כדי להטיל על המזמין או על נציג המזמין אחריות כלשהי לביצועם.

2.18. נציג המזמין רשאי לבדוק את רמת השירותים ואת מידת ההתקדמות בביצועם. כן רשאי הוא לבדוק אם נותן השירותים מבצע כהלכה את הוראות הסכם זה. נותן השירותים מתחייב לאפשר ולסייע לנציג המזמין לבצע את הבדיקה בכל עת.

3. תקופת ההתקשרות

3.1. תקופת ההתקשרות לביצוע השירותים תהא למשך 3 (שלוש) שנים, החל מיום חתימת ההסכם על ידי המזמין.

3.2. למזמין מוקנית זכות הברירה (אופציה), על פי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה של עד שנתיים (2) שנים נוספות במספר תקופות ופעמים כפי שיוחלט על ידו (להלן: "תקופת האופציה"), ובלבד שסך כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על חמש (5) שנים.

3.3. על אף האמור לעיל, מובהר כי תקופת ההתקשרות תוארך מעבר לתקופה המנויה בסעיף 3.1 ו- 3.2 לעיל, ככל הנדרש ועל פי שיקול דעת המזמין, וזאת עד השלמתם של כל הפרויקטים הפעילים המצויים באחריות הספק הזוכה. מתן השירותים כאמור יהיה בתנאים הקבועים במכרז זה, בהצעה ובהסכם ההתקשרות. במקרה זה נותן השירותים מתחייב להמציא למזמין, על חשבונו, ערבות ביצוע דיגיטלית שתעמוד בתוקף עד למועד שיקבע ע"י המזמין אשר יהיה 60 יום אחרי המועד הצפוי להשלמת הטיפול.

3.4. על אף האמור, רשאי המזמין להפסיק את ההתקשרות, בהודעה מוקדמת של 30 יום המפרטת את העילה להפסקת ההתקשרות, ולנותן השירותים לא תהיה כל תביעה ו/או טענה ו/או זכות בקשר לכך. במקרה האמור, ישלם המזמין לנותן השירותים עבור השירותים שניתנו עד למועד ההפסקה, ובהתאם לקבוע בהסכם זה.

3.5. מובהר בזאת, כי למזמין שמורה הזכות להתקשר עם ספקים אחרים לצורך ביצוע עבודות נשוא מכרז זה בתקופת ההתקשרות, בין אם בדרך של מכרז פומבי ובין אם בדרך אחרת.

4. התמורה ותנאי התשלום

4.1. התמורה לספק הזוכה עבור כל עבודת **ניהול תכנון** תחושב כאחוז מסך התמורות לצוות התכנון והיועצים לשירותים השונים ובהתאם למדרג התעריפים להלן:

(1) תעריפי משרד הבינוי והשיכון; בהיעדר הנחיה לעניין העבודה הנדרשת בהתאם לתעריפים הקבועים ←

(2) הרשות להתחדשות עירונית; בהיעדר הנחיה לעניין העבודה הנדרשת בהתאם לתעריפים הקבועים ←

(3) הוראת תכ"ם מספר 8.1.1 בהיעדר הנחיה לעניין העבודה הנדרשת בהתאם לתעריפים הקבועים ←

(4) הנחיות המזמין – המזמין יהיה רשאי לקבוע תעריפים בהתאם לעלות תעריף שעות בהתאם לסוג העבודה הנדרשת, עבור יועצים אשר לא קיימים לגביהם תעריפים, וכל זאת בהתאם להוראות התכ"ם הרלוונטיות ותעריפי החשכ"ל.

ולהלן ביחד: "תעריפי המזמין".

4.1.1. עבור עבודות מסוג סקר תכנוני, תכנית מתאר, תכנית אב (מסמך מדיניות) – התמורה תחושב כ-12% מעלות צוות התכנון בהתאם לתעריפי המזמין, בניכוי ההנחה שניתנה על ידי הספק הזוכה במכרז זה.

4.1.2. עבור עבודה מסוג תכנית מתאר מפורטת (תב"ע) התמורה תחושב כ-18% מסך עלות עבודת צוות התכנון בהתאם לתעריפי המזמין, בניכוי ההנחה שניתנה על ידי הספק הזוכה במכרז זה.

4.1.3. עבור פרסום התכנית להפקדה ולאישור ולצורך אישור הקלות בהתאם לחוק התכנון והבנייה, תשלום לפי העלות בפועל כפי שאושרה מראש על ידי נציג המזמין וכנגד הצגת אסמכתאות כפי שיידרשו על ידי המזמין, וללא תוספת בגין תקורה.

4.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי בהתאם להוראות סעיף 18.3.1.2 למסמכי המכרז, התמורה תחושב בהתאם לאחוז הנחה אחיד וקבוע כי שניתן על ידי הספק הזוכה במכרז זה.

4.3. להלן דוגמא לאופן חישוב התמורה:

סוג השירותים: הכנת תכנית מתאר;

עלות צוות התכנון בהתאם לתעריפי המזמין: 1,500,000 ₪ (לא כולל מע"מ);

שיעור התמורה עבור שירותי ניהול תכנון: 12%

סה"כ שכר טרחת מנהל פרויקט התכנון (ללא הנחה): 180,000 ₪ (לא כולל מע"מ) [12% X 1,500,000].

אחוז ההנחה שהוצע במכרז: 10%

סה"כ שכר טרחת מנהל הפרויקט התכנוני (לאחר ניכוי ההנחה במכרז): 162,000 ₪ (לא כולל מע"מ).

4.4. אבני הדרך לתשלום לפי סוגי המטלות ושלביהן

4.4.1. ניהול תכנון

שלב	סקר	תוכנית אב (מדיניות)	מתאר + מפורטת
1	20%	15%	15%
2	40%	25%	20%
3	40%	35%	20%
4		15%	10%
5		10%	10%
6			10%
7			15%
סה"כ	100%	100%	100%

4.4.2. תכנון

מספר	אבן דרך לתשלום	מועדי תשלום	
		סקר	מדיניות / מתאר / מפורטת
1	אישור המזמין עבור: דוח מצב קיים, מסמך חזון מטרות ויעדים	20%	15%
2	אישור המזמין עבור: בחירת חלופה מועדפת	40%	20%
3	אישור המזמין עבור: הגשת סט מסמכי תכנית לועדה המקומית	40%	30%
**4	קבלת המלצת הוועדה המקומית		15%
**5	החלטת הוועדה המחוזית להפקדה/ אימוץ התכנית		20%
6	פרסום הפקדת התכנית		15%
7	פרסום התכנית לתוקף		15%
	סה"כ	100%	100%

** במידה ואישור התכנית נעשה במסגרת מוסד תכנון אחד בלבד (ועדה מקומית עצמאית מיוחדת/

ועדה מחוזית/ותמ"ל), התשלום עבור שלבים 4 ו-5 ייעשה במאוחד, לאחר קבלת האישור.

4.5. המזמין רשאי משיקולים מיוחדים ועל פי שיקול דעתו הבלעדי להחליט על תשלום חלקי בגין אבן דרך, וזאת על פי ביצוע השירותים בפועל.

4.6. התמורה לספק הזוכה עבור כל עבודת תכנון שתנוהל על ידו תחושב כאחוז מסך התמורות לצוות התכנון והיועצים בהתאם לשירותים השונים וכמפורט להלן:

4.6.1. עבור עבודות מסוג סקר, מתאר, אב (מדיניות) התמורה תחושב כ-12% מעלות צוות התכנון בהתאם לתעריפי המזמין בניכוי ההנחה שניתנה על ידי נותן השירותים במסגרת הצעתו למכרז (להלן: "ההנחה").

4.6.2. עבור עבודה מסוג תכנית מתאר מפורטת התמורה תחושב כ-18% מסך עלות עבודת צוות התכנון בהתאם לתעריפי המזמין בניכוי ההנחה שניתנה על ידי נותן השירותים במכרז, בניכוי ההנחה.

4.6.3. עבור עבודה מסוג הכנת מסמכים למיון שני, התמורה תחושב כ-30% מסך עלות צוות התכנון עבור עבודה זו, כפי ששולמה בפועל, בניכוי ההנחה. ככל וההצעה שתוגש למיון שני תזכה בסיוע ונותן השירותים ימשיך וינהל את עבודת התכנון הכרוכה בה במלואה (תכנית מפורטת), יקוזז הסכום ששולם לו עבור ההכנה למיון שני כאמור, מהסכום לו יהיה זכאי עבור ניהול התכנון לתכנית המפורטת (סעיף 4.6.2 לעיל).

4.6.4. עבור פרסום התכנית להפקדה ולאישור ולצורך אישור הקלות בהתאם לחוק התכנון והבנייה, תשלום לפי העלות בפועל כפי שאושרה מראש על ידי נציג המזמין ובכפוף להצגת אסמכתאות כפי שיידרשו על ידי המזמין, וללא תוספת בגין תקורה.

4.7. שכר טרחת היועצים יקבע בהתאם לתעריפי המזמין במועד הוצאת הזמנת העבודה, כאשר מובהר כי לא יחול כל שינוי בשכר טרחת היועצים לאור עדכון תעריפי המזמין לאחר אישור הזמנת העבודה כאמור למעט מנגנון ההצמדה המפורט להלן.

ככל ותעריפי שכר טרחת היועצים ישתנו במהלך קידום ניהול התכנון ו/או התכנון בטרם הוצאת הזמנה עבודה ו/או בעת דרישת המזמין על חזרה על אבן דרך כמפורט בסעיף 4.8 להלן, יחול שינוי זה בהתאמה על התמורה שיקבל הספק הזוכה בהתאם לשירותים החלקיים הרלוונטיים לשינוי ועל פי תעריפי המזמין.

4.8. יובהר, כי שינויים ועדכונים שיידרשו על ידי ועדות התכנון והמזמין הם חלק אינטגרלי מהעבודה ולא תינתן בגינם תוספת. במקרים בהם יידרש שינוי משמעותי של עבודת ניהול ההתכנון ו/או התכנון או חלק ממנה כתוצאה משינוי מדיניות משמעותי של הרשות המקומית, הרשות הממשלתית או מוסדות התכנון, רשאי המזמין להגדיל את העבודה ולדרוש חזרה על שלב, כולו או חלקו, והספק יהיה מחויב לעשות כן.

4.9. המזמין רשאי לשנות את סוג עבודת הניהול תכנון ו/או התכנון במהלך ביצועה ו/או להורות על חזרה על אבן דרך, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי. שונה סוג העבודה כאמור, תעודכן התמורה בהתאם, החל ממועד ההודעה על השינוי כאמור.

4.10. יובהר, כי בפרויקטים ו/או לעניין שכר טרחת יועצים אשר בגינם לא נמצא כל תעריף רלוונטי מתוך תעריפי המזמין, נותן השירותים יגיש לאישורו הבלעדי של המזמין שלוש (3) הצעות שונות, בהתאם להנחיות והוראות המזמין.

4.11. יובהר, כי התמורה שתשולם לזוכה במכרז כאמור לעיל היא סופית ותכלול את כלל הוצאותיו בגין אספקת השירותים, לרבות נסיעות, צילומים, הוצאות מיסים אחרים, ציוד מכל סוג שהוא, ביטול זמן, ביטוחים, עלויות כוח אדם, זכויות סוציאליות של עובדי הזוכה וכל עלות אחרת, אש"ל, רווח קבלני וכיו"ב.

4.12. למזמין שמורה זכות ברירה להגדיל את היקף ההתקשרות עם נותן השירותים בתנאי ההתקשרות המקורית, כמפורט במכרז.

4.13. יובהר ויודגש, כי היקף ההתקשרות האמור הינו מסגרת מרבית. המזמין אינו מתחייב להיקף זה ואין באמור כדי לגרוע מזכותו של המזמין להפסיק את ההתקשרות או להקטין את היקפה, והכל על פי שיקול דעתו הבלעדי.

4.14. המזמין יעביר הזמנת עבודה חתומה על ידי מורשי החתימה שלו, בנפרד, עבור כל פרויקט שיטיל על הזוכה, כמפורט בסעיף 4 זה.

4.15. הספק הזוכה לא יחל בביצוע השירותים טרם קבלת הזמנת עבודה חתומה על ידי מורשי החתימה של המזמין. מובהר, כי בגין כל עדכון ו/או שינוי בדרישות המזמין, אשר יש בו בכדי להשפיע על גובה התמורה, תומצא הזמנת עבודה עדכנית.

4.16. למען הסר ספק, יובהר כי התשלומים יבוצעו לאחר הגשת חשבונית למזמין וקבלת אישור נציג המזמין כי השירותים בוצעו לשביעות רצונו ובהתאם לתנאי ההסכם.

4.17. חשב המזמין רשאי לערוך ביקורת על התאמת התשלומים לשירותים שבוצעו, בכל שלב משלבי הסכם זה, ולעכב תשלום, בחלקו או בשלמותו, עד לגמר הביקורת. הביקורת יכולה להיעשות באמצעות גורמים חיצוניים למזמין, לרבות באמצעות רואי חשבון.

4.18. המזמין רשאי, בכל עת, לעכב כל תשלום, אם נותן השירותים מפר או אינו ממלא אחד או יותר מתנאי הסכם זה, וזאת מבלי לפגוע בזכויותיה של המזמין לפי הסכם זה ולפי כל דין.

4.19. נותן השירותים יידרש, בכפוף לשיקול דעתה של המזמין, להגיש דיווחים וחשבונות הנדרשים לצורך תשלום עבור עבודתו, במסגרת פורטל הספקים הממשלתי ו/או במסגרת פורטל הספקים הייעודי של המזמין, בשים לב להוראות התכ"מ והנחיות החשב הכללי הרלוונטיות ויחתום על חוזה שימוש בפורטל הספקים, המצורף כנספח בהוראת תכ"מ, "פורטל ספקים", מס' 7.7.1.1, המצוי בקישור:

<https://mof.gov.il/takam/Pages/horaot.aspx?k=7.7.1.1>

לחילופין, ימציא נותן השירותים אישור כספק העושה שימוש בפורטל הספקים. יודגש, כי נותן השירותים יישא בכלל העלויות הכרוכות בהתחברות או בשימוש בפורטל הספקים הממשלתי או הייעודי.

4.20. תנאי הצמדה

4.20.1. ביצוע התשלומים, לפי הסכם זה, יהיה בהתאם לאמור בהוראת תכ"מ 1.4.0.3 "מועדי תשלום", כמפורט בקישור <https://www.mof.gov.il/takam/Pages/horaot.aspx?k=1.4.0.3>, כפי שתעודכן מעת לעת.

4.20.2. תנאי הצמדת תעריפי משרד הבינוי והשיכון ותעריפי הרשות להתחדשות עירונית:

הגדרות בנושא הצמדה:

4.20.3. תנאי הצמדה:

4.20.3.1. תאריך הבסיס – מועד פתיחת ההזמנה.

4.20.3.2. התאריך הקובע – תאריך החשבונית.

4.20.3.3. מדד – מדד המחירים לצרכן.

4.20.3.4. סוג המדד – מדד ידוע.

4.20.3.5. תדירות ההצמדה – חודשית.

4.20.3.6. חלקיות ההצמדה – 100%.

4.20.4. ביצוע ההצמדה

4.20.4.1. ביצוע ההצמדה יחל מהחשבונית הראשונה להתקשרות.

4.20.5. אופן חישוב ההצמדה

4.20.5.1. חישוב ההצמדה יבוצע אחת לתקופה, בהתאם לתדירות ביצוע ההצמדות שנקבעה בהסכם ההתקשרות.

4.20.5.2. ההצמדה בפועל תתבצע בהתאם למועד פרסום המדד הרלוונטי. ככל שהתאריך הקובע אינו יום עדכון המדד, ביצוע ההצמדה יחל ביום עדכון המדד האחרון, הקודם לתאריך הקובע.

4.20.5.3. סכום ההצמדה שיחושב יתווסף או יופחת לתעריפים שנקבעו בהתקשרות.

4.20.6. תנאי הצמדה תעריפי יועצים

4.20.6.1. הצמדת תעריפי נותני השירותים החיצוניים תבוצע במועדים בהם יעודכנו תעריפי החשכ"ל מעת לעת.

4.20.6.2. עדכון התעריף ייקבע לפי החודש שבו בוצע השירות.

4.20.6.3. תאריך הבסיס - מועד הוצאת הזמנת הרכש לשירותי היעוץ.

4.20.7. 4.20.5.2. נותן השירותים לא יהא זכאי לתשלומים נוספים מעבר לתמורה שצוינה לעיל.

5. הזמנת רכש והזמנת עבודה

5.1. הספק יתחיל בביצוע הפרויקט עם קבלת הזמנת רכש ממוחשבת המופקת ב"מרכבה" חתומה כדין על ידי מורשי חתימה של המזמין. הזמנת הרכש תהיה עבור פרויקט ייעודי.

5.2. הזמנת הרכש תונפק לספק מראש ובהודעה בכתב בלבד (באמצעות דוא"ל, הודעה בכתב פנייה, או באמצעות הזמנה לוגיסטית ממערכות המזמין).

5.3. מובהר, כי כל עבודה שלא במסגרת הזמנת רכש תהיה על חשבונו ואחריותו הבלעדית של הספק. יודגש, כי במקרה זה הספק לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי בהעדר הזמנת רכש לפרויקט כאמור.

5.4. הפרויקטים יבוצעו בשלבים, או כפי שנקבע בהזמנת העבודה, ויכללו את השירותים המפורטים בהזמנת העבודה על פי לוחות הזמנים שהוגדרו בהזמנת העבודה ובהיקף התקציב שנקבע בהזמנת העבודה ובהזמנת הרכש.

5.5. הספק יסיים את כל אחד משלבי הפרויקט ו/או הפרויקט כולו במועד או במועדים כפי שייקבעו בהזמנת עבודה.

5.6. כל עיכוב ו/או שינוי נדרש החורג מהזמנת העבודה, בגין כל סיבה שהיא, דורשת קבלת אישור בכתב מהמזמין.

5.7. נגרם עיכוב בגין סיבה שבנסיבות העניין נמצאה סבירה לדעת המזמין, אשר הספק לא יכול היה לצפות ו/או למנוע אותה או עקב סיבה אחרת שלדעת המזמין לא הייתה לספק שליטה עליה, יהיה המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לקבוע מועד ו/או מועדים מעודכנים לעבודה נשוא ההזמנה.

5.8. כל עיכוב ו/או שינוי אשר נמצא כלא סביר ו/או מוצדק בעיני המזמין עלול לגרור השתת פיצוי מוסכם כמפורט בסעיף 14 להלן.

6. שמירה על סודיות

6.1. הספק מתחייב כי הוא ומי מטעמו ישמרו את המידע שהתקבל אצלם במהלך ביצוע חובותיהם על פי ההסכם והמכרז בסודיות מוחלטת, במהלך תקופת ההתקשרות ולאחריה, ולא יעשו בו כל שימוש למעט לצורך ביצוע חובותיהם בהתאם למכרז ולהסכם.

6.2. לעניין התחייבות זו לסודיות מובהר כי הגדרת "מידע" או "מידע סודי" לא תכלול:

6.2.1. מידע שהוא נחלת הכלל או שיהפוך לנחלת הכלל שלא עקב הפרת התחייבות זו.

6.2.2. מידע שהיה בידי הספק טרם החתימה על ההסכם.

6.2.3. ככל שהספק או מי מטעמו יפנו בבקשה מתאימה להחרגתו של סוג מידע מסוים מתחולת

המידע הסודי, או לחשיפתו בפני גורם כלשהו, המזמין ידון בבקשה ויהיה רשאי לקבלה,

בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי וככל שאין בחשיפת המידע חשש לפגיעה כלשהי באינטרסים של המזמין.

6.3. הספק אחראי לכך כי בעלי תפקידים אצלו וקבלני משנה שלו, אשר במסגרת עבודתם נחשפים למידע של המזמין, ישמרו על המידע אליו הם נחשפו בסודיות, בהתאם לחובותיו על פי הסכם זה.

6.4. לצורך הבטחת קיומו של סעיף זה, מתחייב נותן השירותים להחתים כל מי שיקבל מידע או מסמך כאמור בסעיף 6.1 לעיל, על התחייבות לשמירת סודיות לפי הנוסח המצורף **בנספח א'** להסכם.

7. ניגוד עניינים

7.1. הספק מתחייב כי אין בביצוע ההסכם כדי ליצור ניגוד עניינים כלשהו, בין במישרין ובין בעקיפין, בינו לבין המזמין.

7.2. בכל מקרה שיווצר חשש כלשהו לניגוד עניינים בין הספק לבין המזמין יודיע הספק על כך למזמין, ללא כל שיהוי ויפעל באופן מידי להסרת ניגוד העניינים. בנוסף, במקרה כאמור, יודיע המזמין לספק אודות אמצעים נוספים או מיוחדים הנדרשים ממנו לצורך הסרת ניגוד העניינים, והספק יבצע את הנדרש ממנו בהקדם.

7.3. הספק מתחייב להחתים כל אחד מעובדיו ומי מטעמו שיועסקו על ידו לצורך ביצוע ההסכם על הצהרת הסודיות והיעדר ניגוד עניינים בנוסח המופיע **בנספח ב'** להסכם זה.

8. אחריות בנזיקין וחובת שיפוי

8.1. הספק יישא באחריות בגין אובדן או נזק מכל סוג שהוא, שייגרם למזמין, לעובדיו וכל מי מטעמו וכן לכל גוף, אדם או צדדים שלישיים כלשהם, עקב מעשה או מחדל של הספק, עובדיו, שלוחיו, קבלני משנה שלו או כל מי שבא מכוחו או מטעמו, במסגרת ביצוע הסכם זה.

8.2. המזמין, הבאים מכוחו או המועסקים על ידו לא יישאו באחריות ולא יישאו בשום תשלום, הוצאה, אובדן או נזק, בגין נזק מכל סוג שהוא שייגרם לספק, לבאים מכוחו או למועסקים על ידו. האמור לא יחול ביחס לנזק שנגרם בזדון ושהאחריות בגינו מוטלת על המזמין לפי דין.

8.3. לא יהיה בסיומו של הסכם זה כדי לגרוע מאחריות הספק לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מהסכם זה או מאספקת השירותים על פיו או קשורה אליהם.

8.4. הספק מתחייב לשפות את המזמין באופן מלא, ככל שיחויב המזמין בפסק דין שלא עוכב ביצועו של ערכאה שיפוטית מוסמכת, ולשלם כל סכום בגין חיוב שעל פי הסכם זה חב בו הספק, ובתוספת כל הוצאותיו של המזמין, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין שיהיו לו בקשר לתביעה בגין האמור, וכן בתוספת הפרשי הצמדה וריבית על פי דין. חובת השיפוי כאמור תחול בין אם השיפוי נובע מתביעתו של עובד של הספק או מי מטעמו של הספק (לרבות קבלני משנה) או עובד של המזמין או צד שלישי או של מבטח או מכל מקור אחר. הסכומים כאמור ישולמו למזמין מיד עם הגשת דרישתו בכתב ובה פירוט ההוצאות שנגרמו לו כאמור.

8.5. המזמין יודיע לספק על כל תביעה או דרישה על פי סעיף זה בהקדם האפשרי לאחר קבלתה, ויאפשר לו להתגונן מפניה.

9. ביטוח

9.1. הספק מתחייב לבצע ולקיים את כל הביטוחים המפורטים **בנספח ג'** להסכם זה על כל תנאיו.

9.2. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק, מכל חובה החלה עליו על פי המכרז ועל פי כל דין.

10. קיזוז

10.1. המזמין יהיה רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי הסכם זה כל חוב המגיע לו בין אם נובע מהסכם זה ובין בדרך אחרת, וכן כל חוב קצוב אחר.

10.2. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות החוב האמור בכל דרך אחרת.

11. העדר יחסי עובד מעביד

11.1.1. היחסים ביניהם לפי ההסכם אינם יחסי עובד ומעסיק והמזמין אינו המעסיק של עובדי הספק.

11.1.2. הספק בלבד יהיה אחראי לכל תשלום, לשיפוי בגין נזק, פיצויים או כל תשלום אחר המגיע ממנו על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידו בין באופן ישיר בין כקבלני שירות, או לכל אדם אחר.

11.1.3. המזמין לא ישלם כל תשלום לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות בקשר לאנשים המועסקים על ידי הספק.

11.1.4. ככל שלמרות האמור לעיל, ערכאה שיפוטית או מינהלית מצאה כי המזמין נושא באחריות ישירה כלפי הספק, עובדיו או קבלני משנה שלו, כאילו הוא מעסיקם, ישפה הספק את המזמין עבור כל תשלום בו הוא חויב וחורג מהתמורה המגיע לו לפי הסכם זה. בכלל זה יישא הספק בתשלומי הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין בהם נשא המזמין.

11.1.5. במקרה של הגשת תביעה כאמור בסעיף זה, יודיע המזמין לספק על קיומה של התביעה, ויאפשר לספק להתגונן.

12. קניין רוחני וזכויות יוצרים

12.1. הספק הוא בעל הזכויות הנדרשות לצורך אספקת השירותים והשימוש בהם על-ידי המזמין ("זכויות הקניין הרוחני"). ככל שהספק אינו בעל מלוא זכויות הקניין הרוחני, הוא מצהיר כי בעלי זכויות הקניין הרוחני נתנו בידיו את כל האישורים, הרשאות השימוש והרישיונות הדרושים לפי כל דין לצורך אספקת השירותים והשימוש בהם על-ידי המזמין, בהתאם לתנאי הסכם זה.

12.2. כל תוצרי העבודה של הספק במסגרת ביצוע הסכם זה, ובכלל זה נתונים, מצגות, מסמכים, סיכומי פגישות, תמונות, תכנים וכל חומר אחר שנבנה על ידי הספק במהלך תקופת ההתקשרות עבור המזמין ("תוצרי העבודה"), הנם זכויות הרוחניות וקניינו הבלעדי של המזמין והוא יוכל לעשות בהם כל שימוש שירצה בעתיד, כמנהג בעלים, בין אם לצרכיו ובין אם לצורך פרסום חיצוני. הספק לא יהיה רשאי למכור, להעביר, להמחות, לפרסם, להשכיר, לרשום, או לעשות שימוש כלשהו בתוצרי העבודה, ללא אישור המזמין בכתב ומראש.

12.3. תוצרי העבודה לא יכללו תהליכי עבודה ומערכות ייעודיות של הספק, אשר לא הוכנו עבור המזמין במסגרת ביצוע ההסכם, ואשר נמצאים בבעלות הספק טרם כניסתו לתוקף של ההסכם.

12.4. למען הסר ספק, תוצרי העבודה יהיו רכוש המזמין גם אם מתן השירותים ע"י הספק הופסק תוך כדי תקופת ההתקשרות, כאשר מובהר, כי למזמין שמורה הזכות לדרוש את קבלת מלוא תוצרי העבודה בכל עת, והספק מתחייב להעביר את כלל תוצרי העבודה כאמור, תוך 7 ימי עסקים ממועד דרישת המזמין.

12.5. הפרת קניין רוחני

12.5.1. נקבע במסגרת פסק דין חלוט של ערכאה מוסמכת כי שירות שהעמיד ספק לרשות המזמין מפר זכות קניין רוחני של צד שלישי כלשהו, הספק יפעל בהתאם למפורט להלן:

12.5.1.1. הספק יודיע על כך למזמין בהקדם האפשרי.

12.5.1.2. הספק יחדל מאספקת השירות המפר.

12.5.1.3. הספק יעשה כל מאמץ סביר על מנת להמשיך לספק את השירות באופן שאינו פוגע בקניין רוחני של צד שלישי כלשהו, וזאת תוך עמידה בחובותיו לפי ההסכם, ומבלי לפגוע ברמת השירות.

12.6. טענת הפרה

12.6.1. נטען במסגרת הליך משפטי כי בשימוש באספקת השירותים למזמין יש משום פגיעה בזכויות הקניין הרוחני של צד שלישי כלשהו (להלן: "טענת הפרה"), יפעלו הצדדים בהתאם למפורט להלן:

12.6.1.1. ככל שהמזמין אינו צד להליך, הספק יודיע לו על קיומו של ההליך בהקדם האפשרי.

12.6.1.2. ככל שהספק אינו צד להליך, יפעל המזמין לצרפו, בהקדם האפשרי כצד להליך, על מנת לאפשר לו להתגונן. במקרה כאמור, רשאי המזמין לדרוש מהספק להיכנס בנעלי המזמין לצורך ניהול ההליך.

12.6.1.3. במקרה שהמזמין בחר לייצג את עצמו במסגרת הליך כאמור, הוא ימנע מלהודות בטענות התביעה, ללא הסכמת הספק מראש ובכתב.

13. **אמנת שירות (SLA - Service Level Agreement)**

13.1. אמנת השירות מגדירה את רמת השירות הנדרשת מנותן השירותים במהלך כל תקופת ההתקשרות ואת הפיצויים המוסכמים, שאותם ישלם נותן השירותים בגין אי עמידה ברמת השירות המוסכמת.

13.2. נותן שירותים שלא יעמוד ברמת השירות המוגדרת ישלם פיצוי מוסכם, על פי מידת החריגה מהרמה המוגדרת ובהתאם לטבלת הפיצויים המוסכמים, והכל בהתאם למפורט בנספח ד' להסכם זה.

14. **המחאת זכויות או חובות על פי ההסכם**

14.1. חל איסור מוחלט על הספק להמחות או להסב כל זכות או חובה על פי הסכם זה או את ביצוע ההסכם, ללא אישור מראש ובכתב של המזמין, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין. מבלי לגרוע מהאמור, המחאת זכויות או חובות לפי הסכם זה תיעשה בכפוף לחתימה על הסכם "גב אל גב" בין הממחה לנמחה. ההסכם האמור יועבר לידי המזמין כתנאי לכניסתה לתוקף של המחאת הזכויות או החובות.

14.2. מוצהר ומוסכם בזה כי למזמין הזכות להמחות או להסב כל זכות או חובה על פי הסכם זה ללא צורך בקבלת אישור כלשהו מהספק או מצד ג' כלשהו.

15. **ביטול או סיום ההסכם**

15.1. לא עמד נותן השירותים באחת או יותר מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, מכל סיבה שהיא, ונותן השירותים לא תיקן את ההפרה, לאחר שקיבל על כך התראה מאת נציג המזמין, תוך הזמן שנקבע בהתראה, רשאית המזמין, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להפסיק את מתן השירותים לאלתר ולבצע את השירותים בעצמה או באמצעות אחרים, וזאת על חשבון נותן השירותים, ומבלי לפגוע בזכות המזמין לפיצוי וזכויות אחרות העומדות לה על פי הסכם זה ועל פי דין.

15.2. הביאה המזמין הסכם זה לידי סיומו, ימסור לה נותן השירותים כל חומר המהווה רכוש המזמין כאמור בהסכם זה או מסמכים אחרים הקשורים בביצוע השירותים, ויחול האמור בסעיף 15.3 להלן.

15.3. בוטל ההסכם מכל סיבה שהיא, יהיה המזמין רשאי למסור את השירותים לכל גורם אחר ולהשתמש לצורך זה במסמכים, דוחות, הצעות, ניתוחים, המלצות וכו' הקשורים בעבודת נותן השירותים אשר הוכנו על-ידו, וזאת ללא תשלום של כל שכר, תמורה או פיצוי כלשהו בעד השימוש במסמכים כאמור ולנותן השירותים אין ולא יהיו תביעות ו/או טענות בקשר לכך.

15.4. במקרה של ביטול הסכם עקב הפרתו ע"י נותן השירותים, יחויב נותן השירותים בנזקים שנגרמו למזמין בגין ההפרה והביטול, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות של המזמין עפ"י ההסכם או עפ"י כל דין.

15.5. המזמין תהא זכאית לתרופות בכל מקרה שנותן השירותים לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה או על פי המכרז, מכל סיבה שהיא, ותהיה זכאית לכל סעד ותרופה משפטית על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970 ועל פי הדין.

15.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי הזכות לתרופות כוללת:

15.6.1. את הזכות להפחית מהתמורה המגיעה לנותן השירותים סכום שווה ערך לנזק שנגרם כתוצאה מהשירותים.

15.6.2. את זכות המזמין לבטל הסכם זה, להפסיק את מתן השירותים על ידי נותן השירותים לאלתר ולבצע את השירותים בעצמה או באמצעות אחרים.

15.6.3. התרופות המוענקות למזמין הן מצטברות אחת לשנייה ואין בהסכם זה כדי לשלול את זכותה לקיזוז, פיצוי, שיפוי או כל סעד נוסף מכוח דין והסכם.

15.7. מבלי לגרוע מהאמור, אם הוצא צו לפירוק נותן השירותים או הוצא נגדו צו לכינוס נכסים או לניהול מיוחד וכיו"ב או שמי ממנהלי נותן השירותים או בעלי השליטה בו, הורשע בעבירה שיש עמה קלון או פשט רגל או הפך בלתי כשיר, ייחשב הדבר כאילו ההסכם בוטל, בקרות אותו אירוע, אלא אם כן החליטה המזמין אחרת והודיעה על כך בכתב לנותן השירותים.

16. ערבות ביצוע דיגיטלית

16.1. כבטחון למילוי ההתחייבויות הספק על-פי ההסכם, מיד לאחר קבלת הודעה על זכייתו במכרז, ימציא הספק למזמין ערבות אוטונומית בלתי מותנית על סך 80,000 ש"ח (שמונים אלף ש"ח) (להלן: "הערבות"). הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן הידוע ביום הגשת ההצעה ותהיה בתוקף עד תום שלושה חודשים מסיום תקופת הסכם זה. מובהר, כי בכל מקרה של עדכון בשווי ההתקשרות בפועל, לרבות בשל שינויים בהיקף השירותים, יעודכן סכום הערבות בהתאם לגובה ההתקשרות, לפי דרישת המזמין.

16.2. ערבות הביצוע תהיה ערבות דיגיטלית בהתאם לתקן הערבויות הדיגיטליות אשר פורסם על ידי החשב הכללי, ואשר הונפקה על ידי גוף אשר הוסמך על ידי החשב הכללי להנפקת ערבות דיגיטלית בהתאם לתקן. במקרה כאמור תהיה הערבות בהתאם לנוסח המפורט **כנספת ה'** להסכם, ותנוהל בהתאם לתקן הערבויות הדיגיטליות ולהוראת תכ"ס 14.4.1 ערבויות דיגיטליות.

16.3. ערבות הביצוע תהיה מאחד הגורמים הבאים:

16.3.1. בנק בארץ שהוא תאגיד בנקאי שקיבל רישיון בנק לפי סעיף 4(א)(1) ו-4(א)(2) לחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

16.3.2. חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח או רישיון מ-"מורשי לוידיס", על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981.

- 16.4. במקרה שיפר הספק הסכם זה הפרה יסודית ו/או הפרה שאינה יסודית שלגביה נתן המזמין ארכה בכתב ואשר לא תוקנה בתקופת הארכה, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות, כולה או מקצתה לפי שיקול דעתו, ללא צורך לפנות לערכאות.
- 16.5. המזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, לחלט את הערבות גם כנגד פיצויים מוסכמים שלא שולמו על-ידי הספק. אולם, מובהר כי בחילוט כאמור לא יהיה כדי למצות את זכויות המזמין כנגד הספק בגין נזקים ו/או פיצויים מוסכמים על-פי תנאי הסכם זה והמזמין יהיה רשאי לדרוש את כל הסעדים המגיעים לו על-פי הסכם זה ועל-פי כל דין.
- 16.6. היה והערבות תחולט על ידי המזמין וההסכם לא יבוטל, ימציא הספק ערבות חדשה בתנאים זהים לערבות שחולטה תוך שבעה (7) ימים מיום קבלת ההודעה על חילוט הערבות.
- 16.7. מתן הערבות אינו פוטר את הספק ממילוי כלל חובותיו והתחייבויותיו כלפי המזמין על פי הסכם זה, וחילוטה של הערבות הקבועה, כולה או חלקה על ידי המזמין, אינה גורעת מזכות המזמין לתבוע מהספק כל נזקים והפסדים נוספים וכן סעדים נוספים ואחרים על פי הסכם זה או על פי כל דין. מובהר כי אין בגובה הערבות הקבועה כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הספק.
- 16.8. כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת ומתן הערבות יחולו על הספק.
- 16.9. הכללים לניהול הערבות יהיו בהתאם לתקן הערבויות הדיגיטאליות כפי שפורסם באתר הוראות התכ"ם של החשב הכללי, כנוסחו במועד הנפקת הערבות, ובכלל זה בהתאם לכללים המפורטים להלן:
- 16.10. ניהול ערבות זו יעשה באופן דיגיטלי, על ידי שליחת דרישות ובקשות בין מערכות מקבל הערבות ומערכות מנפיק הערבות, בהתאם לכללים המפורטים בתקן הערבויות הדיגיטליות.
- 16.11. התאריכים בערבות מתייחסים לימים קלנדריים, המסתיימים בשעה 23:59, וזאת למעט מניין הימים לתשלום בגין חילוט ערבות על ידי מנפיק הערבות. מניין הימים לתשלום בגין חילוט הערבות, יחל ביום העסקים הבנקאי בו התקבלה הדרישה לחילוט ממקבל הערבות. במקרה שבו הדרישה התקבלה שלא במהלך יום עסקים בנקאי, מנין הימים לביצוע החילוט יחל ביום העסקים הבנקאי העוקב.
- 16.12. לאחר שתאריך סיום תוקף הערבות חלף, תוקפה של הערבות פוקע ללא צורך בביצוע פעולה נוספת מטעם הנערב, מקבל הערבות או מנפיק הערבות.

17. שונות

- 17.1. כל שינוי בתנאי הסכם ההתקשרות או כל פרשנות של סעיף בהסכם מחייבים אישור בכתב של היועצת המשפטית ושל חשב המזמין (או מי מטעמם). מובהר כי כל שינוי ייעשה בכתב ובחתימת מורשי החתימה של הצדדים.
- 17.2. שום התנהגות מצד איזה מהצדדים לא תיחשב כוויתור על איזה מזכויותיו על פי דין או כוויתור או כהסכמה מצידו לאיזה הפרה או אי קיום של תנאי מתנאי ההסכם, או כנותנת דחייה או ארכה לביצוע כל פעולה אשר יש לעשותה על פי ההסכם, או כשינוי, ביטול או תוספת של תנאי שהוא, אלא אם נעשו במפורש ונחתמו על ידי מורשי החתימה. אין לראות בויתור או אי עמידה על זכויות על פי ההסכם על ידי צד להסכם כוויתור על זכויותיו לפי ההסכם במקרה אחר.
- 17.3. נותן השירותים מתחייב להשתמש בתוארו כנותן שירותים על פי הסכם זה לצורך פעילותו במסגרת ההסכם בלבד.
- 17.4. סמכות השיפוט הייחודית בכל הנוגע להסכם זה, תהיה לבית המשפט המוסמך בירושלים בלבד.
- 17.5. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה:

המזמין: _____

נותן השירותים: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

[דף חתימות נפרד]

נותן השירותים

_____,

ח.פ. _____

מרח' _____

שם וחתימת מורשה החתימה מטעם
הספק: _____

חותמת החברה:

המזמין

מדינת ישראל, באמצעות מינהל הדיור
הממשלתי – חטיבת נכסים רכש ולוגיסטיקה
באגף החשב הכללי במשרד האוצר

מרח' _____

שם וחתימת מורשה החתימה מטעם המזמין:

שם וחתימת החשב המזמין:

נספח א' - הצהרה לשמירה על סודיות

שנערכה ונחתמה ב _____ ביום _____ בחודש _____ שנת _____

על ידי _____ ת.ז. _____

מכתובת _____

הואיל וממשלת ישראל בשם מדינת ישראל מקבלת את השירותים/הטובין כהגדרתם להלן;

הואיל והנני מועסק בקשר למתן השירותים/הספקת הטובין;

הואיל והנני עשוי להיחשף לסודות מקצועיים עליהם מעוניינת מדינת ישראל להגן;

לפיכך הנני מתחייב כלפי מדינת ישראל כדלקמן:

1. הגדרות

בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:

"השירותים/הטובין" – בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

"עובד" - כל אחד מעובדי הקבלן אשר באמצעותו יינתנו השירותים למזמין.

"מידע" - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב הקשור ו/או הנוגע למתן השירותים/הספקת הטובין בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.

"סודות מקצועיים" - כל מידע אשר יגיע לידי הקבלן או העובד בקשר למתן השירותים/הספקת הטובין, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים/הספקת הטובין או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר ע"י המזמין ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמו.

2. שמירת סודיות

הנני מתחייב לשמור את המידע ו/או הסודות המקצועיים בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מתן השירותים/הספקת הטובין נושאי מכרז זה. למען הסר ספק, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע ו/או הסודות המקצועיים.

הנני מצהיר כי ידוע לי שאי מילוי התחייבויותי מהוות עבירה לפי פרק ז' (ביטחון המדינה, יחסי חוץ וסודות רשמיים) לחוק העונשין, תשל"ז - 1977.

הריני מצהיר כי ידוע לי, כי חשיפת מידע אישי המגיע לידי, לגורם שאינו מורשה לקבלו, עלולה להוות פגיעה בפרטיותו של אדם, עבירה שבגינה אני עלול להיתבע לדין על-פי סעיף 5 לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981.

ולראיה באתי על החתום: _____

נספח ב' – הצהרה על היעדר ניגוד עניינים

שנערכה ונחתמה ב _____ ביום _____ בחודש _____ שנת _____

על ידי _____ ת.ז. _____

מכתובת _____

הואיל וממשלת ישראל בשם מדינת ישראל מקבלת את השירותים כהגדרתם להלן ;
והואיל והנני מועסק בקשר למתן השירותים ;
והואיל והנני עשוי להימצא במצב של ניגוד עניינים במסגרת מתן השירותים ולאחריו ;
לפיכך הנני מתחייב כלפי מדינת ישראל כדלקמן :

1. הגדרות

בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם :

"השירותים" – בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

2. הנני מצהיר ומתחייב שאין ולא יהיה לי, במהלך תקופת מתן השירותים, ובמהלך שלושה חודשים מתום תקופה זו, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום נושא ביצוע השירותים, למעט באם הוועדה הרלוונטית אישרה בכתב, לאחר שהעובדות הוצגו בפניה, כי אין בעובדות אלו משום ניגוד עניינים או באם קיים ניגוד עניינים מדובר בניגוד עניינים שולי אשר אין בו השפעה על השירותים נשוא המכרז.

3. הנני מצהיר ומתחייב שלא אייצג או אפעל מטעם כל גורם שהוא בתחום השירותים נשוא הסכם השירותים, למעט מטעם המזמין, במהלך תקופת מתן השירותים/הספקת הטובין בין הצדדים ושלושה חודשים לאחריה, אלא אם כן התקבל לכך אישור מראש ובכתב של המזמין.

4. הנני מתחייב להודיע למזמין באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלם אני, עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים, מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.

5. הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש למזמין על כל כוונה שלי, להתקשר עם כל גורם כאמור בסעיפים 2-3 להלן, בניגוד להתחייבויותי בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראותיו בעניין. המזמין רשאי לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.

ולראיה באתי על החתום :

נספח ג' – ביטוח

א. הספק מתחייב לרכוש ולקיים את כל הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת מדינת ישראל – משרד האוצר, מינהל הדיור הממשלתי, כשהם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים וכאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

1. ביטוח חבות מעבידים

- (1) הספק יבטח את אחריותו החוקית על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים תש"ם-1980 כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- (2) גבול האחריות לא יפחת מסך- 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח.
- (3) הביטוח יורחב לשפות את חבותו של הספק בגין וכלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם.
- (4) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל- משרד האוצר, מינהל הדיור הממשלתי, היה וייטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הספק, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- (1) הספק יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין נזקי גוף ורכוש (כולל נזקי גרר) שייגרמו במסגרת פעילותו, בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- (2) גבול האחריות לא יפחת מסך של 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
- (3) בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.
- (4) הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
- (5) אנשי צוות התכנון ובעלי תפקידים נוספים מטעמו, אשר אינם נכללים במסגרת ביטוח חבות מעבידים של הספק, ייחשבו צד שלישי.
- (6) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל - משרד האוצר, מינהל הדיור הממשלתי, ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.

3. ביטוח אחריות מקצועית

- (1) הספק יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית.

(2) הפוליסה תכסה נזק מהפרת חובה מקצועית של הספק, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, בקשר למתן שירותי ניהול תכנון ולמתן שירותי תכנון עבור מינהל הדיור הממשלתי, הכוללים ליווי, תיאום, ייעוץ, הכנת דוחות קיום מעקב שוטף אחר פעילות התכנון בפרויקטים השונים שבאחריותו, בהתאם למכרז והסכם עם מדינת ישראל - משרד האוצר, מינהל הדיור הממשלתי.

(3) גבול האחריות לא יפחת מסך של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

(4) הפוליסה תכלול את ההרחבות הבאות:

- מרמה ואי יושר של עובדים.
- אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות הספק כנגד מדינת ישראל – משרד האוצר, מינהל הדיור הממשלתי.
- אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או עיכוב עקב מקרה ביטוח.
- תקופת גילוי של 6 חודשים.

(5) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל- משרד האוצר, מינהל הדיור הממשלתי, ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.

4. ביטוחים נוספים:

הספק ידאג ויוודא כי קבלנים, ספקים, יועצים ונותני שירותים מטעמו במסגרת פעילותו נשוא הסכם (כולל מתכננים ויועצים עמם הוא מתקשר במסגרת השירותים נשוא הסכם זה) זה יקיימו ביטוחים הולמים לתחומי פעילותם בהתאם לשירותים המבוצעים על ידם בגבולות אחריות סבירים, הכוללים ביטוח חבות מעבידים, ביטוח צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית (ככל ורלוונטיים). ביטוחי החבויות יורחבו לכלול את מדינת ישראל- משרד האוצר, מינהל הדיור הממשלתי, כמבוטחים נוספים בכפוף להרחב השיפוי כמקובל באותו סוג ביטוח. בכל הביטוחים (רכוש וחבויות) ייכלל יתור המבטח על זכות השיבוב מדינת ישראל- משרד האוצר, מינהל הדיור הממשלתי, וכלפי עובדיהם (כאשר הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא תחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון), וכן סעיף לפיו הביטוחים יהיו קודמים וראשוניים ללא זכות השתתפות ו/או חזרה.

5. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות מהספק יכללו התנאים הבאים:

- (1) לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל - משרד האוצר, מינהל הדיור הממשלתי, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.
- (2) בכל מקרה של שינוי לרעה או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום במכתב לחשב משרד האוצר.

(3) המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל - משרד האוצר, מינהל הדיור הממשלתי ועובדיהם ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

(4) הספק אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסה ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסה.

(5) ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסה תחולנה בלעדית על הספק.

(6) כל סעיף בפוליסת הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

(7) חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים בפוליסות.

ב. הספק מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל - משרד האוצר, מינהל הדיור הממשלתי וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הספק מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי תקופת ביטוח, כל עוד ההסכם עם מדינת ישראל - משרד האוצר, מינהל הדיור הממשלתי – בתוקף.

ג. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים, יומצא על ידי הספק למינהל הדיור הממשלתי עד למועד חתימת ההסכם. הספק מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות למינהל הדיור הממשלתי לכל המאוחר שבעה ימים לפני תום תקופת הביטוח.

ד. מובהר בזאת כי אישורי הביטוח שיוצגו אינם באים לצמצם ו/או לגרוע מהתחייבויות הספק לערוך את הביטוחים לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ולמען הסר ספק דרישות הביטוח המחייבות הן בהתאם לאמור לעיל. הספק נדרש ללמוד ולעמוד בדרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת לעמוד בדרישות וליישמן בביטוחים כנדרש.

ה. מדינת ישראל - משרד האוצר, מינהל הדיור הממשלתי שמורים לעצמם את הזכות לקבל מהספק בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שתוכל לבחון את עמידת הספק בסעיפי ביטוח אלו ו/או מכל סיבה אחרת, והספק יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. הספק מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות הביטוח שלעיל. מוסכם כי הספק יהיה רשאי למחוק מפוליסות הביטוח כאמור מידע עסקי ו/או מסחרי סודי שאינו רלוונטי להתקשרות זו.

ו. הספק מצהיר ומתחייב כי זכות מדינת ישראל - משרד האוצר, מינהל הדיור הממשלתי לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מדינת ישראל - משרד האוצר, מינהל הדיור הממשלתי או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הספק לפי ההסכם, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.

ז. למען הסר כל ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים לעיל, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הינם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על הספק, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון

לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לו לרבות היקף הכיסויים, גבולות האחריות ותקופת הביטוח בהתאם לכך.

ח. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי ההסכם ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל - משרד האוצר, מינהל הדיור הממשלתי על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי הסכם זה.

ט. אי עמידה בתנאי סעיפי ביטוח אלו מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

נספח ד' – אמנת שירות (Service Level Agreement - SLA)

1. אמנת השירות מגדירה את רמת השירות הנדרשת מנותן השירותים במהלך כל תקופת ההתקשרות ואת הפיצויים המוסכמים שאותם ישלם נותן השירותים בגין אי עמידה ברמת השירות המוסכמת.
2. ככלל, לא תהיה חריגה ברמת השירות המבוקשת להלן. **חריגה יכול שתאושר מראש ובתיאום עם המזמין, בין היתר, ככל וגורם העיכוב הוא המזמין.**
3. במידה שהספק לא יעמוד ברמת השירות המוגדרת להלן ישלם הספק פיצוי מוסכם על פי מידת החריגה מהרמה המוגדרת ובהתאם ל"טבלת אמנת השירות והפיצויים המוסכמים" המפורטת להלן:

תיאור הפגיעה ברמת השירות (הליקוי)	שיעור הפיצוי המוסכם בגין הפגיעה ברמת השירות
אי מענה של נותן שירותים לפניית נציג המזמין תוך 3 ימי עבודה.	100 ₪ בתוספת מע"מ בגין כל יום איחור במתן מענה.
אי מתן דיווחים שוטפים	500 ₪ בתוספת מע"מ עבור כל מקרה
אי הופעה לישיבות שנקבעו ותואמו	250 ₪ בתוספת מע"מ עבור כל מקרה
אי הפצת סיכום פגישה (לאחר אישורו על ידי נציג המזמין) 7 ימי עבודה לאחר האישור.	100 ₪ בתוספת מע"מ בגין כל יום איחור מעבר ל-7 ימים
סירוב לקבל ולבצע פרויקט תכנוני שהועבר על ידי המזמין.	10,000 ₪ לפרויקט. ככל והדבר יחזור פעם נוספת במהלך תקופת ההתקשרות רשאית המזמין, בנוסף לפיצוי המוסכם, לבטל את ההתקשרות.

4. הפיצוי המוסכם בגין אי עמידה באמנת השירות יקוזזו על ידי המזמין מהחשבונות השוטפים. המזמין תישלח לספק בפועל את התחשיב החודשי של קיזוז הפיצויים המוסכמים והזוכה יפחית סכום זה מחשבונית המס המוגשת לתשלום לרשות. לספק לא תהיה טענה לגבי קיזוז הפיצויים המוסכמים בהתקיים חריגה מאמנת השירות. בעת הפעלת סעיף זה על הספק להמציא לרשות חשבונית מתוקנת לאחר הפחתת סכום הקיזוז.
5. ההפחתות הנ"ל יבוצעו בדרך של קיזוז מהחשבונית החודשית. יובהר כי אין בכך כדי לגרוע מזכותה של המזמין לבצע את ההפחתה באמצעות חילוט ערבות הביצוע, ו/או כל אמצעי אחר העומד למזמין על פי ההסכם ועל פי כל דין, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמין.
6. נציג המזמין רשאי בכל עת להעביר לנותן השירותים את השגותיו ואת תלונותיו בגין פגיעה ברמת השירות. התלונה תועבר תועבר באמצעות פנייה ישירה בכתב לנותן השירותים. אם לאחר העברת התלונה לא יטופל הליקוי לשביעות רצונו של נציג המזמין – יתועדו במסמך רשמי של המזמין הליקוי, שעת ההתרחשות, הגורמים שאליהם נעשתה הפנייה והזמן שחלף עד לתיקונו או לאי תיקונו. העתק ממסמך התלונה יועבר לחשב המזמין.
7. בטרם חיוב פיצוי מוסכם, תובא ההפרה הנטענת לידיעת הספק, ותינתן לו האפשרות למסור את התייחסותו והסבריו תוך שני (2) ימי עבודה ממועד קבלת ההודעה מהמזמין. המזמין ישקול את ההסברים שיוגשו ויקבל את החלטתו ויודיע על כך לספק. למען הסר ספק, עצם מתן האפשרות לספק להשמיע את טענותיו אינו מעכב את סמכות המזמין להפעלת הסנקציה, ככל שנמצא כי הדבר מוצדק בנסיבות העניין.
8. עם קבלת החיוב מנותן השירותים יודיע נציג המזמין בכתב לנותן השירותים עם העתק לחשב המזמין כי הפיצוי על הנזקים בגין הליקויים המתוארים בדוח יקוזזו מסכום החיוב על פי טבלת הפיצויים המוסכמים. לנותן השירותים תהיה זכות לטעון בכתב נגד הקיזוז תוך 14 ימי עבודה מתאריך שליחת ההודעה. נציג המזמין רשאי למלא דוח גם עבור ליקויים אשר אינם מופיעים בטבלת הפיצויים המוסכמים.
9. הסעדים האמורים לעיל, באים בנוסף לכל סעד אחר שיש למזמין על פי דין ועל פי הסכם זה.

10. המזמין זכאית לנקוט במצטבר הן בסעדים האמורים לעיל והן בכל סעד נוסף כאמור, ואין בסעדים האמורים לגרוע מזכותה לחייב את נותן השירותים בנזקים שסכומם עולה על האמור לעיל, שנגרמו עקב ההפרות האמורות, בין היתר, בשל ליקויים באיכות עבודתו או בשל אי עמידתו ברמת השירות הנדרשת.

נספח ה' –
תדפיס ערבות דיגיטלית (להמחשה)

תדפיס ערבות דיגיטלית (אין למלא ידנית, למילוי על ידי מערכת)

מסמך זה הוא תדפיס של ערבות דיגיטלית ונועד לצרכי המחשה בלבד

תדפיס זה הופק ע"י המערכת של &שם מנפיק הערבות/מקבל הערבות לפי העניין & ביום DD/MM/YYYY ב-
HH:MM:SS על סמך קובץ ערבות דיגיטלית.

נתוני הערבות

קוד הערבות הדיגיטלית: XXXX-YYYN-NNNN-NNNN-NNCC

מנפיק הערבות:

_____ מס' סניף: _____

_____ סלפון מנפיק הערבות: _____ פקס' מנפיק הערבות: _____

_____ כתובת מנפיק הערבות: _____

_____ רחוב ומספר: _____ ישוב: _____ מיקוד _____

_____ שם מורשה החתימה 1: _____

_____ שם מורשה החתימה 2: _____

מקבל הערבות:

חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה

מינהל הדיור הממשלתי

משרד האוצר-החשב הכללי

ישראל

הנערים (להלן ביחד ו/או לחוד: "הנערב"):

שם הנערב	מזהה נערב
_____	_____

נושא הערבות: מכרז מס' 06/2025 למתן שירותי ניהול תכנון ולמתן שירותי תכנון עבור מינהל הדיור הממשלתי

סכומים ותאריכים

_____ סכום הערבות: _____ שקלים חדשים.

_____ תאריך בסיס להצמדה: _____

_____ תאריך הנפקת הערבות: _____ (מילוי על ידי המנפיק) תאריך סיום תוקף הערבות: _____

מספר ימים לחילוט – 15

ניסוח ההתחייבות

מנפיק הערבות, ערב בזה כלפי מקבל הערבות, בעבור הנערב, לסילוק כל סכום אשר מקבל הערבות ידרוש מאת מנפיק הערבות, בקשר עם נושא הערבות, ואשר לא יעלה על סכום גובה הערבות. מנפיק הערבות מתחייב בזאת לשלם למקבל הערבות את הסכום האמור בתוך מספר הימים לחילוט הקבועים בערבות וזאת מתאריך דרישת מקבל הערבות ומבלי שמקבל הערבות יהיה חייב לנמק את דרישתו או לדרוש תחילה את סילוק הסכום מאת הנערב.

במקרה של דרישה כאמור מנפיק הערבות לא יטען כלפי מקבל הערבות טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לו או לנערב, ולא יתנה את התשלום בתנאי כלשהו או יעכבו מסיבה כלשהי ובכלל זה בסילוק הסכום האמור מאת הנערב.

ערבות זו אינה ניתנה להעברה או להסבה.

ערבות זו ניתנת למימוש לשיעורין, באופן שחילוטה החלקי לא יגרע מתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות שלא חולט, ובלבד שסך כל התשלומים על פי ערבות זו לא יעלה על סכום הערבות.

על ערבות זו יחולו הוראות הדין הישראלי בלבד.

נספח ו – הצהרה על ניסיון ראש צוות התכנון

אני החתום מטה, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני משמש כמנהל בחברת _____, מס' תאגיד/מס' ע.מ _____ (להלן: "נותן השירותים") והוסמכתי כדין לחתום על תצהיר זה במסגרת הצעתי למכרז מספר 06/2025 למתן שירותי ניהול תכנון ולמתן שירותי תכנון עבור מינהל הדיור הממשלתי (להלן: "המכרז" ו-"השירותים", בהתאמה).

2. הנני מצהיר בזאת, כי בהתאם לדרישות תנאי סעיף 2.3 למסמך ב' (ההסכם) כי ראש צוות התכנון המוצע על ידי הינו אדריכל הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים או מתכנן בעל תואר שני בתכנון ערים ממוסד להשכלה גבוהה בישראל (*), העומד בדרישות המינימליות כמפורט להלן באופן מצטבר, לאורך תקופה של 5 (חמש) שנים מלאות במועד הצגתו לאישור המזמין כראש צוות תכנון:

2.1.1.1. בעל ניסיון, במהלך 5 (חמש) שנים מלאות, בין השנים 2020-2024, בביצוע שתי עבודות לפחות מבין העבודות להלן, אשר כל אחת מהן כללה לפחות חמישה (5) תחומי ייעוץ תכנוניים שונים בתחום שיש לו זיקה ישירה לניהול ותכנון תב"עות. העבודות לא יהיו מאותו סוג:

2.1.1.1.1. **מסמך מדיניות:** תכנית אב או תכנית שלד או מסמך מדיניות תכנונית לנושא תכנוני או לאזור משמעותי ביישוב שאושר או אומץ במוסד תכנון;

2.1.1.1.2. **תכנית מתאר:** תכנית מתאר סטטוטורית הכוללת בינוי בהיקף של לפחות 50,000 מ"ר שטח בנוי הכולל שטחי ציבור, שהתקיים בענייני דיון להפקדה (**);

2.1.1.1.3. **תכנית מפורטת:** תכנית סטטוטורית שניתן להוציא מכוחה היתרי בניה הכוללת בינוי בהיקף של לפחות 20,000 מ"ר שהתקיים בענייני דיון להפקדה (**);

(*) יודגש כי במקרה של תעודה על השכלה אקדמית או השכלה גבוהה אחרת, שנרכשה במוסד שאינו מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה (גם אם הלימודים נערכו בארץ), יש לצרף אישור הועדה להערכת תארים במשרד החינוך על שקילות לתוארי השכלה גבוהה המקובלים באוניברסיטאות בארץ.

(**) בסעיף זה, "התקיים בעניינה דיון להפקדה" – לרבות דיון בוועדה המקומית אשר המליצה לוועדה המחוזית על התכנית.

#	שם הלקוח מקבל השירותים	פירוט ניסיון ראש צוות התכנון	תקופת מתן השירותים (בין השנים 2020-2024)	איש קשר, תפקידו ופרטי התקשרות של הלקוח
1		סוג העבודה ופירוט השירותים שסופקו: תחומי הייעוץ: .1 .2 .3 .4 .5	החל מ: _____ / _____ שנה חודש עד ל: _____ / _____ שנה חודש	שם מלא: תפקיד: דוא"ל: נייד:
2		סוג העבודה ופירוט השירותים שסופקו: תחומי הייעוץ: .1 .2 .3 .4 .5	החל מ: _____ / _____ שנה חודש עד ל: _____ / _____ שנה חודש	שם מלא: תפקיד: דוא"ל: נייד:

3. ולראיה באתי על החתום:

תאריך שמות מלאים של החותמים בשם המציע חתימה וחותמת המציע

אישור עו"ד

אני החתום מטה _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, המוסמך/ת לחתום מטעם המציע, ושזיהה/תה עצמו/ה באמצעות ת.ז. שמספרה _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד